

1925 Tomtarrenden

Inledning

Detta utdrag ur Lysekils Stadsfullmäktiges protokoll, § 49, har som exempel huset på Gamla Strandgatan n:o 60, Drottninggatan 17B.

Notera att i Bilaga n:o 5, har rubrikordningen anpassats efter tomtarrendet år 1905-1906.

Originaltexten ur Lysekils Stadsfullmäktiges protokoll 1925 finns nederst i detta dokument. I detta utdrag är **grön**markerade hus klara.

Utdrag

1925-03-26

Utdrag ur Lysekils Stadsfullmäktiges protokoll, § 49 (avskrift KJ):

Under § 33 i protokollet för den nästlidne februari beslöto stadsfullmäktige att bordlägga kommitterades förslag till nya tomtarrenden, och förelågo vid dagens sammanträde följande handlingar i ärendet:

- 1) Kommitterades förslag till nya tomtarrenden.
- 2) Kommitterades protokoll för den 16 juni 1924 och 14 januari 1925.
- 3) Kommitterades förslag till kontrakt för ifrågavarande arrenden.
- 4) Drätselkammarens yttrande av den 4 februari över tomtarrendeförslaget.
- 5) Drätselkammarens skrivelser av den 2 mars detta år rörande vissa ändringar med hänsyn att firman J. E. Lindbom och fru Erika Lindboms tomtarrenden.
- 6) Drätselkammarens hemställan enligt utdrag av protokoll för den 17 mars detta år rörande avfattande av kontrakten för ovannämnda tomtarrenden.

Kommitterade hade beslutit föreslå stadsfullmäktige antagande av fem (5) procent å de i arrendeförslaget utsatta tomtprisen att såsom årligt arrende utgå, och att arrendetiden för ifrågavarande tomter i regel bestämmes till tio (10) år, dock att undantag göres för nedannämnda tomter, vilka endast må utarrenderas tills vidare,

Gamla Strandgatan n:o 19, Augusta Backmans arrendetomt.

Gamla Strandgatan n:o 60, August Herms arrendetomt.

...

Enligt skrivelse av den 4 februari detta år hade drätselkammaren yttrat följande:

”Kammaren, som dock ansåg, att vissa tomter kunde ha åsatts andra värden, beslöt att hos stadsfullmäktige tillstyrka dels förslagens antagande tillika med de villkor ifrågasvarande kommittés protokoll av den 16 juni 1924 o. 14 nästlidne jan. omförmälda, dels föreslå att uppdraga åt stadsingenjören att

uppmäta de tomter man kan hava skäl förmoda innehålla större areal än tomtarrendeförslaget angiver.

Herrar Bovik och Christenson anmälde från detta beslut avvikande mening, evad det beträffande arrendetidens längd, då de yrkat densammas bestämmande till endast fem år, vilket yrkande de motiverat därmed, att det icke vore affärsmässigt att fastslå en längre arrendetid härvidlag.”

Det från drätselkammaren föreliggande förslaget rörande arrendekontrakten lydde sålunda:

”På grund av de juridiska råd drätselkammaren inhämtat rörande vissa bestämmelser i de kontrakt staden har med arrendatorer av tomter belägna å stadens mark, vill kammaren hos stadsfullmäktige föreslå, att dessa kontrakts 3 och 4 paragrafer få följande lydelse:

§ 3. Därest en mindre, ej bebyggd del av arrenderad tomt skulle under arrendetiden behöva för gatu- eller tomtreglering eller för annat stadens ändamål tagas i anspråk, är tomtinnehavare skyldig att avstå det område som erfordras, tre månader efter förutgången uppsägning, dock med avdrag i förhållande till den areal som avstås.

§ 4. Innehavare av arrenderad tomt får utan byggnadsnämnden och drätselkammarens särskilda medgivanden vidtaga nybyggnader, till- eller ombyggnader av å tomt redan befintliga byggnader, vid äventyr att arrendekontraktet omedelbart upphör att gälla, och att arrendatorn är skyldig att på egen bekostnad inom tre månader därefter borttaga å tomten befintliga byggnader.”

Herr Löfving yrkade bifall till kommitterades förslag i ärendet med iakttagande av följande ändringar:

att arrendetiden för tomterna bestämmas till i regel fem (5) år, således 1925 t. o. m. 1929,

att vissa tomter uppmätes enligt vad drätselkammaren föreslagit,

att de av drätselkammaren begärda ändringarna för firman J. E Lindboms och fru Erika Lindboms tomtarrenden göras samt

att arrendekontrakten med hänsyn till §§ 3 och 4 i desamma få den av drätselkammaren föreslagna formuleringen.

Stadsfullmäktige beslöto, utan votering, att bifalla detta yrkande.

Herr vice ordföranden meddelade, att herr konsuln Magnus Radhes arrende för tomten n:o 8 vid Rosviksgatan skulle enligt tidigare stadsfullmäktigebeslut bestämmas för en tid av tio år, räknat från detta års ingång, vadan detta arrende beträffande tiden berördes av det nu fattade beslutet.

De sålunda antagna arrendena innefattas i denna --- Bilaga N:o 5, 1925 och formulär till arrendekontrakt i denna --- Bilaga N:o 6, 1925.

Bilaga N:o 5, 1925.

Av Stadsfullmäktige den 26 mars 1925 beslutade TOMTARRENDEN I LYSEKIL för tiden 1925 t. o. m. 1929.

Hus N:r	Tomtinnehavarens namn	Tomtareal i kvadratalnar	Tomtvärde per kvadrataln	Arrende-belopp	Värde
60	före detta Sjökapten August Herm, tills vidare utan kontrakt	428	1:50	32:10	642

Bilaga N:o 6, 1925.

Arrende-Kontrakt.

Jämlikt Stadsfullmäktiges beslut den 23 mars 1925 upplåter och utarrenderar Drätselkammaren härigenom till för en tid av fem (5) år, räknat från den 1 januari 1925 en tomt, som beräknas innehålla kvadratalnar och är belägen vid Med husnummer emot följande av Stadsfullmäktige villkor:

1. I tomtarrende inbetalas å Stadskassörskontoret årligen å tider, som Drätselkammaren genom kungörelse i någon av stadens tidningar bestämmer, ett belopp motsvarande fem (5) procent av värdet å tomten, beräknat efter ett pris av kronor per kvadrataln, eller i årligt tomtarrende Kronor..... jämte därå från förfallodagen till skeende likvid löpande sex procents årlig ränta.
2. Tomtinnehavare vare skyldig att lämna de personer, som ombesörja stadens uppmätning samt stadsingenjören eller hans ombud och arbetare fritt tillträde till den arrenderade tomten i och för utförande av mätningsarbeten, kloak- och vattenledningar m. m. Skulle det befinnas, att tomten är större än här ovan angivits, är tomtinnehavare skyldig, att för det år, varunder mätningen verkställts, samt kommande år av arrendetiden erlægga det högre arrendebeloppet, som med tillämpning av den fastställda beräkningsgrunden därigenom uppstår.

Skulle tomten vara mindre än som uppgivits, inträder ett motsatt förhållande.

3. Därest en mindre, ej bebyggd del av arrenderad tomt skulle under arrendetiden för gatu- eller tomtreglering eller för annat stadens ändamål behöva tagas i anspråk, är tomtinnehavare skyldig att avstå det område som erfordras tre månader efter förutgången uppsägning, dock med avdrag å arrendesumman i förhållanden till den areal som avstås.

4. Innehavare av arrenderad tomt får icke utan Byggnadsnämndens och Drätselkammarens särskilda medgivanden vidtaga nybyggnader, till- och ombyggnader av å tomt redan befintliga byggnader, vid äventyr, att arrendekontraktet omedelbart upphör att hålla, och att arrendatorn är skyldig att på egen bekostnad inom de månader därefter borttaga å tomten befintliga byggnader.

5. För den händelse å arrenderad tomt befintliga byggnader nedbrinna eller av annan anledning borttagas upphör i och med detsamma arrendeupplåtelsen intill dess tomten helt är avröjd och anmälan därom lämnats Drätselkammaren, har dock förmånsrätt till nytt arrende eller köp.

6. Under de villkor, som stadgas i moment 4, äger arrendatorn överlåta detta kontrakt på annan, dock med skyldighet att omedelbart anmäla överlåtelsen för Drätselkammaren; och

7. Därest arrendatorn icke å bestämda tider eller senast inom tre månader efter skriftlig anmaning erlägger härovan stipulerade arrendebelopp, eller och, om överlåtelse enligt mom. 6 icke omedelbart anmäles, är detta kontrakt förverkat och arrendatorn skyldig att inom tre månader efter uppsägning avträda det arrenderade området och på egen bekostnad brttaga därå uppförda byggnader eller verkställa anläggningar.

Lysekil den 19....

På Drätselkammarens vägnar:

.....
.....

Med förestående kontrakt förklarar jag mig till alla delar nöjd och förbinder mig att detsamma noggrant uppfylla; försäkras

Lysekil den 19....

.....

Bevittnas av:

./

Originaltexten ur Lysekils Stadsfullmäktiges protokoll 1925

Av Stadsfullmäktige den 26 mars 1925 beslutade TOMTARRENDEN I LYSEKIL för tiden 1925 t. o. m. 1929.

Tomtinnehavarens namn	N:o	Areal i kvadrat-alnar	Tomtvärde per kvadrat-aln	Arrende-belopp	Värde
Gamla Strandgatan					
Sjökapten Oscar E. Olsson upplagsplats		463 kvm.	--	100 --	2500
Lots J. A. Carlströms stärbhus	6	600	2	60	1200
Fabrikör Gust. Cornér	7	625	2	62:50	1250
" " kolgård t. v.	-	702	-	70:20	1700
" " område	-	1280	-	400	8000
Sotarmästare Albert Söderberg	8	643½	2	64:35	1287
Kassör Verner Hernström	9	425	2	42:50	850
Arbetare J. F. Andersson	10	680	2	68	1360
AB Backman & Lycke	11	338	2	33:80	676
" " kolgård t. v.	-	2500	-	400	5000
Smed Albert Andersson	13	406	2	40:60	812
Sjökapten A. O. Lyckes stärbhus	14	660	2	66	1320
Sjöman Sigurd Olsson	15	465	1:50	34:85	697:50
Rosetta Pihl & Lina Andersson	16	624	1:50	46:80	936
Förman O. J. Broberg	17	330	2	33	660
Glasmästare Adolf Lycke	18	510	1:50	38:25	725
Fru Augusta Backman t. v.	19 / 41	980	2	98	1960
Charlotta & Constantia Lindbom	21	680	2	68	1360
Fiskhandlare Johannes Backman	22	670	2	67	1340
" " omr. t. v.	-	-	-	10	200
" " omr. i Bansvik	-	-	-	20	200
" " pl. F. fiskbod	-	30	-	50	250
Fabrikör Carl Cornér	23	350	2	35	700
Lots Fritz Hörman, hustomt	27	440	1:50	33	660
Fröken Justina Sonnenstein	29	611	1:50	45:85	916:50
Garvare C. S. Carlssons arvingar	31	185	1:50	13:90	277:50
[SFKF]	33 / 31B.]				
Handl. C. A. Andersson	34	480	2	48	960
[SFKF]	35 / 31A.]				
Handl. Carl J. Winberg	36	480	2	48	960
Änkefru Erica Lindbom	37	400	2	40	800
" " mag.-tomt	-	1045	3	156:75	3135
Firma J. E. Lindbom, Skeppsholmen	-	-	-	100	-
Hamnkaptan Conrad Backman	40	378	2	37:80	756
Änkefru Catharina Sandberg	41	452	1:50	33:90	678
Fru Oktavia Johansson	42	448	2	44:80	896
Kronolots C. Holmberg, fd Hedbergs tomt	43	290	1:50	21:75	435
Alfred Schillers arvingar	44 / 32	275	1:50	20:65	412:50
Vårdshusvärd Bernhard Hedberg	45	715	2	71:50	1430
C. J. Kjellssons stärbhus & Gustaf Lycke	46	670	1:50	50:25	1005
Sjökapten E. F. Sandberg	47	495	2	49:50	990
F. Hamnlots Martin Pihl	48	810	2	81	1620

Fröken Anna Wallin	49	260	1:50	19:50	390
Fröken Kristina Fyklund	50	560	2	56	1120
Skomakaren August Johansson	51	469	1:50	35:15	703:50
Magasinsförman Axel Olsson	52	555	1:50	41:60	832:50
Fattigvården (Anders Olsson)	55	530	1:50	39:75	795
Sjökapten Oscar E. Olsson (del av f. d. C. Hörmans fabrik) t. v. fabrikör Aug. Thorsson (omr. intill f. d. C. Hörmans fabrik)	-	340	2	34	680
snickare C. J. Nordström	56	970	2	97	1940
verkmäst. H. T. Christensson	57	635	2	63:50	1270
änkefru Gustava Olsson	58	685	2	68:50	1370
Birger Elfströms stärbhus	59	905	1:50	67:85	1357:50
F. Sjökapten Aug. Herm, t. v. utan kontr.	60 / Dg 17B	428	1:50	32:10	642
C. A. Källares arvingar	61	610	1:50	45:75	915
Skräddare C. A. Winberg	62	355	1:50	26:60	532:50
Fru Terese Lundin	63	598	2	59:80	1196
Handlande Knut Pihl	64 / 14	706	1:50	52:95	1059
Aktiebolaget Frilager, stalltomt	65½	235½	2	23:55	471
Fröken Alma Andersson	67	306	1:50	22:95	459
Skomakare Edvard Pettersson	69	450	1:50	33:75	675
Fröken Hulda Wilhelmsson	70	780	1:50	58:50	1170
Mek. arb. M. E. Hafström	71	618	1:50	46:35	927
Grosshandl. O. G. Löfving, mag.-tomt	72 a	235½	2	23:55	471
Johan Berlins änka	72 b	640	1:50	48	960
Vinhandl. Johan Johansson, gårdsplan	73	246	1:50	13:45	369
Änkan Amalia Strömberg	74	365	1:50	27:35	547:50
F. Sjökapten Arvid Petterssons stärbhus	75	510	2	51	1020
Fröken Leonarda Norrman	76	390	1:50	29:25	585
D. L. Hallenbergs arvingar	78-79	1080	2	108	2160
F. lantbrukaren N. O. Lundbom	80	208	1:50	21	420
Värdshusvärd A. Dahls stärbhus	81	1190	2:50	148:75	2975
Änkefru Olivia Christensson, plats för pav. " " område	83 -	- 65	5 2:50	- 8:10	100 162:50
Kakelugnsmak. Johannes Johansson	84	128	2:50	16	320
Fabrikör Patrik Öhnberg, omr. t. v. " " område vid	- -	502 -	- -	50:20	1000
Norra Hamnen	-	195	-	40	600
Sjökapten Oskar Carlsson, kolbod t. v.	-	105	-	75	500
Axel Lindebäck, div. trädgårdsjord t. v. utan kontrakt	- -	- -	- -	80	-

Tomtinnehavarens namn	N:o	Areal i kvadrat- alnar	Tomtvärde per kvadrat- aln	Arrende- belopp	Värde
-----------------------	-----	------------------------------	----------------------------------	--------------------	-------

Bansviksgatan.

Förman Arvid Winberg	2 / 1B	280	2	28	560
Fattigvården	3 / 1C	150	1:50	11:25	225
Styrman Fredrik Abrahamsson	4 / 1D	290	1:50	21:75	435
A. & R. Christenson	5	725	2	72:50	1450
Fabrikör Karl Forsström	6	970	2	97	1940
Murare Alfred Andersson	7	450	1:50	33:75	675
Sjökapten Hans Nilsson Nästegård	8 / 6A	425	1:50	31:90	637:50
Stenhuggare Arvid Antonsson	9 / 6B	370	1:50	27:75	555
Sjöman Johan Nästegård	11	370	1	18:50	370
Förvaltare Claes Roséns stärbhus	13	216	1:50	16:20	324
Värdshusvärd A. Dahls stärbhus	14	435	1:50	32:65	652:50
Fattigvården	17 / 14 VI	150	1:50	11:25	225
F. poliskonstapel Carl Gustaf Rhodin	18	900	1:50	67:50	1350
Sjöman Anton Andersson Victors stärbhus	19	400	1:50	30	600
Hamnlots Verner Pihl	20	254½	1:50	19:10	381:75
Carl & Carolina Carlsson	21	236	1:50	17:70	354

Förman Karl Oskar Olsson	22	715	1:50	53:65	1072:50
Bryggeriarb. Karl Aug. Karlsson	23	250	1:50	18:75	375
Sjöman Robert Olsson	24	555	1:50	41:65	832:50
Fröken Charlotta Hassläf	25	380	1:50	28:50	570
Fröken Amalia Andersson	26	485	1:50	36:40	727:50
Sjöman Albert Martinsson	27	260	1:50	19:50	390
Sjökapten Johan Backman	28	578	1:50	43:35	867
Granit AB Kullgrens änka	28½	250	1:50	18:75	375
Lagerbitr. Olof Valdemar Fredell	29	300	1:50	22:50	450
Järnarb. Axel Strömberg	30	450	1:50	33:75	675
Mekaniker C. A. Johansson	33	513	2	51:30	1026
” Ninus Karlssons änka	35 / 9	115	2	11:50	230

Blekegatan.

Fröken Anna Hallenberg	1	200	1	10	200
Stenarb. Gustaf Pettersson	2	280	1:50	21	420
Fröken Hulda Hansson	3	470	1:50	35:25	705
Förman Frans Lycke	4	725	1:50	54:40	1087:50
Daniel Strandbergs barn	8	850	1:50	63:75	1275:-
Fattigvården	9	700	1:50	52:50	1050:-
Sjöman J. V. Fröjdendal	14	300	1	15	300
Handelsbitr. Ernst Olsson	15	1340	1	50	1340

Rinkenäsgränd.

Skandia-Verken, A.-B., Kolholmen t. v.	-	-	-	25	-
Johannes E. Backman, område	-	-	-	25	-

Stora Kyrkogatan.

Änkefru Maria Simonsson	13	750	2	75	1500
Sjökapten N. O. Lycke stärbhus	17	1250	2	126:50	2530
Snickare Karl Andersson	19	800	2	80	1600
Åkare Sigurd Carlsson, stalltomt t. v.	-	-	-	10	250
Stenhuggare Karl Bergström, åkerjord	-	-	-	10	250
Handl. Albert Holmberg, stalltomt	-	-	-	10	150

Drottninggatan.

Handlanden Pontus Lundbom, område	-	960	-	50	-
-----------------------------------	---	-----	---	----	---

Kungsgatan.

Kontorist and. Christenson, område t. v.	5	-	-	5	
Skräddaremäst. E. Lundell t. v.	11	325	3	48:75	975
Fabrikör Aug. Mattsson t. v.	35	1610	4	322	6440
Stadsfogde Vikt. Hyllengren förgård	78-80	107 kvm	-	40	800
Handl. Axel Johansson t. v.	-	31 kvm	5	7:75	150
Handl. Conrad Johansson t. v.	-	140 kvm	5	35	700
AB Lysekils Järnmagasin (del av tomt 85)	-	96	3	14:40	288
J. Tobisson	36	34	4	6:80	136
H. L. Norén, Stockholm,	42	185	4	37	740

Korsgatan.

Fru Elin Nilsson	4	450	2	45	900
F. d. gamla finkan, disp, av fattigvården	-	235	-	-	-

Färgaregatan.

Sjöman C. O. Sandberg, t. v. utan kontrakt	2	725	3	180:75	2175
Skomakare A. Mellgren	3	870	3	130:50	2610
Herr Johan Ödman	6	1000	3	150	3000
F. Hamnlotsen Karl Backman	10	800	3	120	2400

Poliskonstapel J. S. Berntsson	11	900	2:50	112:50	2250
Snickaren Alfred Mattsson	14	650	2:50	81:25	1625
Sjöman Karl Andersson	16	400	2	40	800

Skottegatan.

Änkefru Katarina Andersson	1	850	2:50	106:25	2125
Arbetare Anton Julius Johansson	6	300	1:50	22:50	450
Oskar Nilsson t. v.	8	400	1:50	30	600
Fattigvården	9	300	1:50	22:50	450
” t. v.	10	370	1:50	27:50	555
Adolfina Olsson	11	770	1:50	57:75	1155
Fröken Jenny Stenberg	13	380	1:50	28:50	570
Johan Otto Johansson	14	430	1:50	32:25	645
Fattigvården	16	430	1:50	47:25	945
Fru Justina Josefsson	18	1130	2	113	2260
Fru Alma Sandberg	22	200	1:50	15	300
Bleckslag. C. Mattssons änka	24	780	2	78	1560
Änkefru Karolina Johansson	26	300	1:50	22:50	450
Fattigvården	27	371	1:50	27:80	556:50
Ingenjör B. A. de Waern	29	378	2	37:80	756
Målaremäst. Birger Persson	33	190	2	19	380

Norra Kvarngatan.

Montör J. A. Nilsson	6 A	477	1:50	35:75	715:50
Smed A. M. Andersson t. v.	-	200 kvm,	-	25	500
Byggmäst. Verner Mellander	4 A	300	1	15	300
Änkefru Anna Larsson	6 B	500	1:50	37:50	750
Bleckslag. C. L. Johanssons änka	15	882	1:50	66:15	1323

Landsväggsgatan.

Gjutare A. Dahlberg, ny indeln. T. v.	1	920	1:50	69	1380
Toffelmakare Carl Olsson ”	2	800	1:50	60	1200
C. H. Anderssons änka ”	3½	1080	2:50	135	2700
Målare Klaes Help ”	4	660	1:50	49:50	990
Sjöman Anton B. Andersson ”	5	840	2	84	1680
Fattigvården ”	6	624	3	93:60	1872
Ölutkörare Fritz Johansson	6	624	3	93:60	1872
” område t. v.	-	-	-	5	100
A. Abrahamsson, område (boende 3½) t.v.	9	-	-	5	100
Arbetsförman Carl Hellby	11	500	3	75	1500
” disp. Omr.	-	680	1:50	50	1020
Förvaltare Claes Roséns stärbhus	12	220	2:50	27:50	550
Änkefru Helena Gustafsson	25	740	1:50	55:50	1110

Fabriksgatan.

Sjöman C. G. Ekberg ½	7	445	2	44:50	890
Adolf Hansson stärbhus ½	7	445	2	44:50	890
Johansson & Löwendal, omr. vid Sundbergs mag.	-	500 kvm.	-	100	2000
Fiskare A. Strandberg (del av hus i gata)	-	72	2	7:20	144

Rosviksgatan.

Sjökapten John Andersson	2½	900	2:50	112:50	2250
Konsul Magnus Radhe (10 år)	8	1510	5	577:50	7550
Grand Hotell (del av tomten enl. mät. Fig. B.)	-	68	2	6:80	136

Kyrkvik.

Fru Brita Birke (Vegagatan 7 Stockholm)	8	669	3	100:35	2007
Sjöman Fredrik Hanssons stärbhus	11	1000	3	150	3000

Fröken Carin Cornér	15	763	3	114:45	2289
Handl. B. J. Jonsson, trädgård, t. v.	31	640	-	50	1000
Arb. Valfrid Håkansson	37	270	2:50	27	540
Skepparen C. L. Mattsson	39	705	3:50	123:35	2467:50
Fru Charlotta Kihlberg	41½	325	2	32:50	650
Fröken Hulda Nilsson (del av tomt 42)	-	140	2	14	280
Handelsföreståndare Ax. G. Johansson	42	490	3	73:50	1470
Åkare Gust. A. Hellman	42½	380	3	57	1140
Rådman Lars Ömans stärbhus	44	839 ^¾	3	125:95	2510:25
Vaktmästare Anders Hansson	46	837½	2	83:75	1675
Rörgångare Ludvig Andersson	47	812½	2	81:25	1625
” ”	-	300	-	20	400
Snickaren Alfred Johansson	55	700	2	70	1400
Skomakare Fridolf Jakobsson	59	400	2	40	800

Rinkenäs.

A. K. Fernström	-	7275	-	500	
-----------------	---	------	---	-----	--

Grötön.

Källmästare Arnold Ohlsson	-	-	-	10	
Granit AB Kullgrens Enka, min. arr.	-	-	-	10	-
Erik & Carl Mattsson (omr. vid Lassemymren)	-	-	-	25	
Carl Schärman, Slätten, Kolholmen, t. v.	-	-	-	10	

./